

Số: 613 /TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 04 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Việc thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 24/2017/DSPT ngày 18 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2017 và số 632/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình:

Thông báo cho: Các đồng thừa kế của ông Phan Bững (có tên gọi khác: Phan Thọ, Phan Văn Bững) và bà Nguyễn Thị Vầy, gồm:

1. Bà Phan Thị Gái, trú tại: Nhà số 8, đường Lê Văn Tri, Nhóm 4, Tổ dân phố 5, Phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Ông Phan Chiến Thắng, trú tại: Ngõ 50, đường Đồng Hải, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Bà Phan Thị Bình. Trú tại: Số nhà 43, Lê Thành Đồng, Tổ dân phố 1, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới.
4. Các người thừa kế khác (nếu có).

Nội dung: Căn cứ Bản án số 24/2017/DSPT ngày 18 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình và đơn yêu cầu thi hành án của ông Trần Đình Sơn, bà Nguyễn Thị Lay. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới đã ban hành Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 166/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2017; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 632/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 9 năm 2022, cho thi hành khoản: Buộc ông Phan Bững (có tên gọi khác: Phan Thọ, Phan Văn Bững) và bà Nguyễn Thị Vầy, địa chỉ: Tổ dân phố 3 phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, phải trả lại cho ông Trần Đình Sơn và bà Nguyễn Thị Lay số tiền 270.000.000đ đã nhận chuyển nhượng và tiền lãi phát sinh của số tiền trên là 151.527.600đ, đồng thời bồi thường thiệt hại di dời tài sản trên đất 16.000.000đ; Tổng cộng: 437.527.600đ và khoản lãi chậm thi hành án.

Qua xác minh được biết, ông Phan Bững (có tên gọi khác: Phan Thọ, Phan Văn Bững) đã chết vào lúc 9 giờ ngày 04/10/2017 và bà Nguyễn Thị Vầy, đã chết vào lúc 20 giờ 30 phút, ngày 27/12/2024, có để lại di sản, gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 277, tờ bản đồ số 23, diện tích đất 92,7m² (trong đó: Đất ở tại đô thị 90m², đất trồng cây lâu năm 2,7m²) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD835139, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00294 do UBND thành phố Đồng Hới cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ngày 31/12/2010 mang tên ông Phan Thọ (Bững) và bà Nguyễn Thị Vây. Tài sản này đã bị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới kê biên vào ngày 03/01/2020, để đảm bảo việc thi hành án.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ, các đồng thừa kế theo pháp luật của ông Phan Bững và bà Nguyễn Thị Vây có quyền thỏa thuận thực hiện nghĩa vụ thi hành án của ông Phan Bững và bà Nguyễn Thị Vây hoặc thực hiện việc khởi kiện phân chia di sản thừa kế.

Hết thời hạn trên mà các đồng thừa kế của ông Bững, bà Vây không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án của ông Phan Bững, bà Nguyễn Thị Vây hoặc không thực hiện việc khởi kiện phân chia di sản thừa kế thì Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới sẽ tiếp tục đưa tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 277, tờ bản đồ số 23, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD835139, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00294 do UBND thành phố Đồng Hới cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 31/12/2010 mang tên ông Phan Thọ (Bững) và bà Nguyễn Thị Vây ra đấu giá để thi hành án.

Kèm theo là Quyết định thi hành án số 166 /QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2017 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 632/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Chi cục THADS thành phố Đồng Hới). ĐT: 0916.062.283

Nơi nhận:

- Các đồng thừa kế của ông Bững; Bà Vây;
- Niêm yết tại UBND phường Hải Thành;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Bình và Tổng cục
- Lưu: HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Minh Thường